



UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA-BURIASCO-SCALENGHE

Sede: V. Roma 118 – 10060 Airasca
Tel. 0119909401-457 – fax 9908282
e-mail segreteria@comune.airasca.to.it
C.F. 94572110016

Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni di Airasca – Buriasco -
Scalenghe (TO)
PER IL COMUNE DI AIRASCA

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

Oggetto: **CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE COMPRESA TRA IL LOTTO "B" E L'AREA IN CONCESSIONE ALLE FAMIGLIE GHIANO - DONALISIO – PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA FUNEBRE PRIVATA**

Il Comune di Airasca , in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale 78 del 18/10/2018 **dispone la concessione per asta pubblica**, ai sensi degli artt. 73/c – 76 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato (R.D. 23/05/1924, n. 827), **dell'area cimiteriale (per la costruzione tomba di famiglia) presente nel Cimitero** compresa tra il lotto "b" e l'area in concessione alle famiglie Ghiano – Donalisio;

L'asta pubblica si terrà il giorno **21/11/2018**, con apertura delle buste **alle ore 10.00**, presso la Sede Comunale, in Via Roma n° 118 AIRASCA

Descrizione del bene

L'area avente una superficie di metri quadrati 9,00 circa e dimensioni 3.00 x 3.00 circa è stata completamente liberata da precedenti resti umani e da tutte le targhe presenti nel passato da parte del Comune di Airasca e viene proposta completamente libera.

Essa è un'area di testa libera quindi su due lati ed è compresa tra il lotto di loculi "b" e l'area in concessione alle famiglie Ghiano – Donalisio;

Durata della concessione

La concessione è fatta per la durata di **anni novantanove decorrenti dalla data dell'atto di concessione cimiteriale**. Alla scadenza naturale della concessione, gli aventi diritto potranno chiederne il rinnovo, previo pagamento del corrispettivo dimensionato secondo le tariffe in vigore a quel momento, fatte salve diverse disposizioni legislative o regolamentari. In mancanza di domanda di rinnovo, l'area cimiteriale rientrerà nuovamente nella piena disponibilità del Comune.

Prezzo a base d'asta previsto dal regolamento comune e dalle tariffe di concessione attualmente in vigore

Il **prezzo base di C 7.000,00** (euro settemila/00). Il prezzo a base d'asta non è soggetto ad IVA.

Il bene verrà concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Tutte le spese inerenti la concessione cimiteriale ed ogni altro onere dipendente e conseguente saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

Il pagamento del corrispettivo da parte dell'aggiudicatario a favore dell'Amministrazione Comunale dovrà avvenire prima della stipula dell'atto di concessione.

La consegna del bene verrà effettuata ad avvenuta firma del suddetto atto.

Offerta e documentazione per la partecipazione all'asta:

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato, ai sensi del citato Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato R.D. 23/05/1924, n. 827, art. 73 lett.c) e art. 76, e in particolare l'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

ATTENZIONE

**L'offerta per l'asta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno
19/11/2018**

Le modalità ammesse per la presentazione delle offerte sono le seguenti:

- *invio a mezzo del servizio postale di Stato, a mezzo posta raccomandata;*
- *consegna esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. 22/07/1999, n. 261. L'ufficio protocollo è aperto dal lunedì e venerdì ore 9-12.00.*

Oltre il suddetto termine non sarà ritenuta valida altra offerta, neanche se presentata in sede di gara o se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Nel plico dovranno essere inclusi, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1. Dichiarazione** redatta su modello predisposto da questa Amministrazione (**allegato A/1**);
- 2. Offerta (redatta su modello B/1) (chiusa in un'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto dell'asta)**, redatta in lingua italiana su apposito modello predisposto da questa Amministrazione (allegato 2/A) debitamente reso legale mediante apposizione di marca da bollo da € 16,00, datata e sottoscritta dall'offerente, con l'indicazione del luogo e della data di nascita del firmatario e dell'offerta, nella quale il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere.

Sia la busta sigillata contenente l'offerta (modello B/1) che la dichiarazione amministrativa (modello A/1) , dovranno essere racchiuse in un plico chiuso e debitamente sigillato, controfirmato mediante l'apposizione di firma sui lembi di chiusura della busta recante l'indirizzo: "**Comune di Airasca via Roma n° 118 , 10060 – Airasca** e la scritta: "**Offerta per l'asta relativa alla concessione dell'area cimiteriale** compresa tra il lotto loculi "b" e l'area in concessione alle famiglie Ghiano – Donalisio **del giorno 21/11/2018**".

Ai sensi dell'art. 69 del citato R.D. 827/1924, si procederà all'aggiudicazione definitiva anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula dell'atto di concessione su semplice richiesta dell'Amministrazione comunale.

I documenti relativi all'asta sono allegati al presente avviso

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Marco Bianco.

AVVERTENZE:

- non è ammessa all'asta l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleto od irregolare qualcuno dei documenti o dati richiesti; in questo caso l'offerta rimane acquisita agli atti della gara MA SARA' ESCLUSA ;

la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, "Codice in materia di protezione di dati personali", questa Amministrazione tratterà i dati personali forniti dai partecipanti all'asta unicamente per l'espletamento delle procedure di cui trattasi.

Per ogni ulteriore informazione sulle procedure, rivolgersi al settore tecnico comunale (tel. 011/9861721 C.U.C.).

AIRASCA IL , 23/10/2018



IL RESPONSABILE DELLA
CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Arch. Marco Bianco



UNIONE DEI COMUNI DI AIRASCA-BURIASCO-SCALENGHE

Sede: V. Roma 118 – 10060 Airasca
Tel. 0119909401-457 – fax 9908282
e-mail segreteria@comune.airasca.to.it
C.F. 94572110016

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PER IL COMUNE DI AIRASCA**

**Apposizione
obbligatoria di
marca da bollo
da € 16,00**

ALLEGATO " A1 "

**ISTANZA ED AUTOCERTIFICAZIONE DEI REQUISITI DI LEGGE PER L'
AMMISSIONE ALLA GARA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE
DELL'AREA CIMITERIALE COMPRESA TRA IL LOTTO "B" E L'AREA IN
CONCESSIONE ALLE FAMIGLIE GHIANO - DONALISIO – PER LA
COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA FUNEBRE PRIVATA**

(ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....

CHIEDE

**DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE ALLA GARA PUBBLICA PER
PER LA CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE COMPRESA TRA IL
LOTTO "B" E L'AREA IN CONCESSIONE ALLE FAMIGLIE GHIANO -
DONALISIO – PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA FUNEBRE
PRIVATA**

GARA DEL 21/11/2018 ORE 10.00

ATTENZIONE

**L'offerta per l'asta dovrà pervenire entro le ore 12.00 del giorno
19/11/2018**

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall' articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA :

1) di aver preso esatta conoscenza senza riserve, dell'immobile, della sua posizione nel cimitero e di tutti gli oneri gravanti a seguito dell'instaurarsi del rapporto di concessione ;

2) Barrare le caselle di interesse

se partecipa per conto proprio dichiara:

- che al Casellario Giudiziale della competente Procura della Repubblica risulta l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ;

- che al Tribunale competente , non risulti interdizione o inabilitazioni alla contrattazione con i pubblici uffici ;

- che non sono in corso a suo carico procedure di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.

se partecipa per conto di altre persone fisiche dichiara:

- che al Casellario Giudiziale della competente Procura della Repubblica risulta l'inesistenza a suo carico di sentenze definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione ;

- che al Tribunale competente , non risulti interdizione o inabilitazioni alla contrattazione con i pubblici uffici ;

- che non sono in corso a suo carico procedure di fallimento, concordato preventivo o amministrazione controllata.

Allega:

l'originale della procura speciale autentica,

3) che la propria mail o il proprio numero di fax o cellulare ai quali fare riferimento ed inviare le comunicazioni è il seguente:

(**OBBLIGATORIO ALMENO UNO DEI TRE**);

email

fax

cellulare

FIRMA

(**Obbligatoria pena esclusione**)

N.B.

**La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia,
non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**

ALLEGATO " B1 "

Apposizione
obbligatoria
di marca da
bollo da
€ 16,00

CONCESSIONE DELL'AREA CIMITERIALE COMPRESA TRA IL LOTTO
"B" E L'AREA IN CONCESSIONE ALLE FAMIGLIE GHIANO -
DONALISIO – PER LA COSTRUZIONE DI UNA CAPPELLA FUNEBRE
PRIVATA

GARA DEL 21/11/2018 ORE 10.00

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il..... a
in qualità di.....
.....
con sede / residenza in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.ro (se in possesso)

DICHIARA:

che l'offerta in rialzo relativa ai lavori sopraindicati è:

BASE D'ASTA €	OFFERTA €
€ 7.000,00	€ diconsi euro (in lettere)

Data

FIRMA
(Obbligatoria pena esclusione)

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia,
non autenticata, di documento di identità in corso di validità del
sottoscrittore.