



COMUNE DI AIRASCA

Città Metropolitana di Torino

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

N. 15 DEL 12/02/2024

OGGETTO: VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA, COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO (ART. 73 LETT. C DEL R.D N. 827/1924 PER MEZZO DI OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI POI COL PREZZO BASE INDICATO NELL'AVVISO DI GARA), PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

- DETERMINAZIONE DI ERRATA CORRIGE DATE DI CONSEGNA OFFERTE E DI ASTA PUBBLICA PER MERO ERRORE MATERIALE-

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267), con decorrenza dal 13/02/2024

Airasca, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Mazzotta C. Donatella

**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
SETTORE TECNICO E TECNICO MANUTENTIVO**

N. 15 DEL 12/02/2024

OGGETTO: VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA, COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE, DA CONFRONTARSI CON IL PREZZO A BASE D'ASTA DEL LOTTO (ART. 73 LETT. C DEL R.D N. 827/1924 PER MEZZO DI OFFERTE SEGRETE DA CONFRONTARSI POI COL PREZZO BASE INDICATO NELL'AVVISO DI GARA), PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI

- DETERMINAZIONE DI ERRATA CORRIGE DATE DI CONSEGNA OFFERTE E DI ASTA PUBBLICA PER MERO ERRORE MATERIALE-

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 26/07/2022 si acquisivano al patrimonio comunale le particelle di terreno nelle zone normative dell'allora vigente PRGC SP5 E SP6

con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 in data 02/02/2022 e la successiva delibera di Giunta Comunale n° 87 in data 06/10/2022 per la valorizzazione del patrimonio comunale si individuavano tutte particelle di terreno vendibile ;

con DCC n° 61 del 22/12/2023 pubblicata sul BUR n° 03 in data 18/01/2024 si è data attuazione al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale approvando la variante al PRGC ai sensi dell'art 16 bis della legge regionale 56/77 e smi che ha trasformato aree a servizi generici in aree a destinazione commerciale e relativi parcheggi pubblici e viabilità, adatta ad ospitare attività commerciali, compresa una media struttura di vendita alimentare o mista, con l'obiettivo di ovviare all'endemica carenza di questo tipo di servizio commerciale nel Comune di Airasca

con delibera di Giunta Comunale n° 7 del 23/01/2024 si è approvata la perizia sugli immobili di proprietà Comunale identificando il valore a base d'asta degli immobili in € 145.000,00 e ribadendo la volontà ad alienarli;

tutto cio' premesso

Si è indetta gara per la vendita dei terreni in oggetto con inizio pubblicazione il 30/01/2024 e per mero errore materiale si è indicata la scadenza offerte il 16/02/2024 con gara il 20/02/2024.

Con la presente determinazione si prende atto dell'errore materiale e in autotutela si procede a rendere pubblica la correzione:

- della data della consegna delle offerte il **01/03/2024** sempre ore 12:00
- della gara pubblica il **05/03/2024** sempre ore 10:00

si da atto che la Delibera Di Consiglio Comunale di approvazione della variante art 16 bis è la 61 del 22/12/2023;

L'asta pubblica si configura come procedura per stipulare un contratto attivo e pertanto non soggetta al codice dei contratti come previsto dall'art 13 comma 2 del codice dei contratti Dlgs 36/2023 e s.m.i. e verrà svolta in modalità cartacea;

Visto il Regolamento Comunale vigente per l'alienazione dei beni di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio n. 15 del 19.03.1998.

VISTI:

- il T.U. EE.LL. approvato con il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il provvedimento del Sindaco n. 2 del 07/01/2021 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo
- il provvedimento del Sindaco n. 3 del 07/01/2021 di nomina del Responsabile del Servizio Economico Finanziario;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 22/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 22/12/2023 di assegnazione delle risorse del P.E.G. ai Responsabili dei Servizi;

DATO ATTO che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa per far parte integrale e sostanziale del presente determinato;
2. di prendere atto che si è indetta gara per la vendita dei terreni in oggetto con inizio pubblicazione il 30/01/2024 e che per mero errore materiale si è indicata la scadenza offerte il 16/02/2024 con gara il 20/02/2024;
3. di procedere in autotutela a rendere pubblica la correzione dell'errore materiale precisando le date seguenti :
 - **DATA DELLA CONSEGNA DELLE OFFERTE IL 01/03/2024** sempre ore 12:00
 - **GARA PUBBLICA IL 05/03/2024** sempre ore 10:00
4. di integrare la news pubblicata sul sito con le date corrette e di pubblicare la presente determinazione anche nell'apposita partizione dell'asta;
5. di precisare che eventuali offerte pervenute entro il termine del 16/02/2024 saranno ritenute valide a tutti gli effetti di legge e saranno aperte nella data suddetta del 05/03/2024;
6. di dare atto che l'asta pubblica di cui sopra si configura come procedura per stipulare un contratto attivo e pertanto non soggetta al codice dei contratti come previsto dall'art 13 comma 2 del codice dei contratti Dlgs 36/2023 e s.m.i. e verrà svolta in modalità cartacea;

7. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa e quindi non necessita del visto per la copertura finanziaria;

IL RESPONSABILE SERVIZIO Settore Tecnico e Tecnico Manutentivo

Si attesta la regolarità del procedimento svolto e la correttezza per i profili di propria competenza della seguente determinazione, di cui si propone l'adozione, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990.

Airasca, lì 12/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: Bianco arch.Marco

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

- [X] Dichiara che, non sussistendo impegni di spesa, non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.
- [] Appone il **visto di regolarità contabile** attestante la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 151, comma 4°, e dell'art. 153, comma 5°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Assunzione impegno di spesa come da prospetto

CIG	Anno	Imp / Sub	Voce	Cap.	Art.	Piano Fin.	Creditore	Causale	Importo
									€

Assunzione accertamenti come da prospetto

Anno	Accertam.	Risorsa	Cap.	Art.	Piano Fin.	Debitore	Causale	Importo
								€

Airasca, lì 12/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to:Dott. Simone Allaix

Copia conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla legge.

Airasca, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MAZZOTTA dott.ssa C. Donatella