



## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 22/12/2023**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE Consiglio Comunale N. 55 DEL 11/12/2023  
AVENTE AD OGGETTO: Approvazione aliquote per l'applicazione della nuova IMU  
(Imposta Municipale Propria) - Anno 2024.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito il Sindaco illustrare la presente deliberazione;

**VISTO** l'art. 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) il quale reca la disciplina della nuova IMU;

**RICHIAMATA** la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;

**VISTI** in particolare i commi da 748 a 757 dell'art. 1 della citata Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che recano la disciplina delle aliquote della nuova imposta;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 1, comma 751, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, a decorrere dal 1° gennaio 2022, gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce), sono esenti dall'IMU (Imposta Municipale Propria);

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/05/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione della nuova IMU;

**ATTESO** che, in relazione al disposto delle norme sopra richiamate, l'approvazione delle aliquote della nuova IMU rientra nelle competenze del Consiglio Comunale;

**DATO ATTO** che l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006, stabilisce che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di Concerto con il Ministero dell'Interno e con la Presidenza del Consiglio dei Ministri del 25 Luglio 2023 in merito al processo di bilancio degli enti locali;

#### **VISTE:**

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28/05/2020 con la quale l'Ente ha provveduto a fissare per l'anno 2020 le aliquote e le detrazioni della suddetta imposta;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 10/12/2020 con la quale sono state stabilite le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2021;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 23/02/2022 con la quale sono state stabilite le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2022;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31/01/2023 con la quale sono state stabilite le aliquote e le detrazioni dell'IMU per l'anno 2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 14/11/2023 con la quale sono confermate per l'anno 2024 le aliquote delle imposte e tasse comunali;

**RITENUTO** di confermare per l'anno 2024 le seguenti aliquote e detrazioni IMU stabilite con la deliberazione sopracitata:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰ (per mille)
1	Unità immobiliare (ad eccezione delle cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	esente
2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (con registrazione del contratto)	9,6 (con riduzione 50% base imponibile)
4	Aree fabbricabili	9,6
5	Terreni agricoli iscritti in catasto, a qualsiasi uso destinato, compresi quelli non coltivati	9,6
6	Terreni posseduti e condotti da: - coltivatori diretti imprenditori agricoli professionali (art. 1 D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004); - società agricole (art. 1, co. 3, D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004) indipendentemente dalla loro ubicazione	esenti
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce)	esenti
9	Altri fabbricati	9,6
10	Immobili ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	9,6 (di cui 7,6 allo Stato)

**RITENUTO** di confermare la seguente DETRAZIONE per l'applicazione della nuova IMU anno 2024:

- a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

**CONSIDERATO** che, a decorrere dall'anno di imposta 2020, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge n. 160/2019, l'efficacia di tutte le deliberazioni concernenti le aliquote e i regolamenti della nuova IMU è condizionata all'inserimento sull'apposito Portale del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze (sezione Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Airasca. Responsabile Procedimento: NICOTRA SANTINA (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line

Federalismo Fiscale) entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**VISTA** la Risoluzione del Dipartimento delle Finanze del MEF n. 1/DF del 18 febbraio 2020 relativa al prospetto delle aliquote di cui ai commi 756, 757 e 767, art. 1 della legge 160/2019, da cui emerge che, sino all'adozione del decreto di cui al comma 756, la trasmissione ad opera dei comuni della delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU deve avvenire mediante semplice inserimento del testo della stessa, come stabilito, in via generale, dall'art. 13, comma 15, del D. L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

**RITENUTO** demandare al Responsabile del Servizio interessato di procedere all'adozione degli adempimenti gestionali conseguenti all'adozione del presente provvedimento;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi vigente;
- il Regolamento di Contabilità Comunale vigente;
- il Testo Unico Enti Locali (T.U.E.L.), approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

**ACQUISITO** il parere di regolarità contabile attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b) della Legge n. 213/2012, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO** l'esito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che ha dato i seguenti risultati:

- Presenti 9
- Votanti 7
- Astenuti 2 (E. Bisogno, V. Scalici)
- Voti favorevoli 7
- Voti contrari zero

**DELIBERA**

1. di approvare la premessa narrativa, che si intende qui richiamata ed allegata al presente deliberato per farne parte integrante e sostanziale;
2. di confermare per l'anno 2024 nelle misure di cui al prospetto che segue, le ALIQUOTE per l'applicazione della nuova Imposta Municipale Propria (IMU), disciplinata dai commi da 739 a 783 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, stabilite per l'anno 2020 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 28/05/2020 e confermate per gli anni 2021, 2022, 2023 e 2024, come di seguito:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote IMU ‰ (per mille)
1	Unità immobiliare (ad eccezione delle cat. A/1, A/8 e A/9) adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	esente

2	Unità immobiliare nelle cat. A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5
3	Unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale (con registrazione del contratto)	9,6 (con riduzione 50% base imponibile)
4	Aree fabbricabili	9,6
5	Terreni agricoli iscritti in catasto, a qualsiasi uso destinato, compresi quelli non coltivati	9,6
6	Terreni posseduti e condotti da: - coltivatori diretti imprenditori agricoli professionali (art. 1 D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004); - società agricole (art. 1, co. 3, D.Lgs.n. 99 del 29/03/2004) indipendentemente dalla loro ubicazione	esenti
7	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,0
8	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati (beni merce)	esenti
9	Altri fabbricati	9,6
10	Immobili ad uso produttivo categoria D (escluso D10)	9,6 (di cui 7,6 allo Stato)

3. di confermare la seguente DETRAZIONE per l'applicazione della nuova IMU anno 2024:
  - a. per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
4. di dare atto che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024;
5. di demandare al Responsabile del Servizio interessato i competenti adempimenti gestionali discendenti dalla presente deliberazione;
6. di dare atto che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune accessibile al pubblico dal sito web istituzionale, per rimanervi 15 giorni consecutivi (art. 32, c. 1, L. 69/2009);

7. di dare atto che il presente provvedimento, alla scadenza dei termini di pubblicazione all'Albo Pretorio, è pubblicato nella sezione "Pubblicazioni – sottosezione Archivio Delibere" (art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33) del sito web istituzionale.

Successivamente,

ravvisata l'urgenza nel provvedere;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'esito della votazione espressa in forma palese per alzata di mano, che ha dato i seguenti risultati:

- Presenti	9
- Votanti	7
- Astenuti	2 (E. Bisogno, V. Scalici)
- Voti favorevoli	7
- Voti contrari	zero

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to : DE RISO LEOPOLDO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to : Dr.ssa Mazzotta C. Donatella

---

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio on-line accessibile dal sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal  
Lì, 11/01/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mazzotta C. Donatella

---

### **ESEGUIBILITÀ**

[ X ] Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 - del D. Lgs. 267/2000)

Airasca, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mazzotta C. Donatella

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione sul sito informatico di questo Comune (art. 134,  
comma 3 – del D. Lgs. 267/2000)

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Mazzotta C. Donatella