

Marca da bollo  
16,00 €



**COMUNE DI AIRASCA**

Città Metropolitana di Torino

Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

Al Sindaco del Comune di Airasca

Via Roma 118

10060 – Airasca (TO)

A mezzo e-mail: [protocollo@comune.airasca.to.it](mailto:protocollo@comune.airasca.to.it)

### RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE IDONEITÀ ABITATIVA

(di cui al comma 3 lettera a) dell'art. 27 della L. 40/98 e succ. D.L.vo 289/98 e D.P.R. 394/99 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto/a (Cognome) \_\_\_\_\_ (Nome) \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Stato \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ Recapito Telefonico n° \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ P.E.C.: \_\_\_\_\_

*(se si tratta di Impresa compilare la parte sottostante)*

in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

In qualità di:

proprietario

affittuario

comodatario

#### RICHIEDE

Il certificato comunale di idoneità alloggiativa previsto dalla vigente normativa al fine di ottenere:

VISTO PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE accertando anche le condizioni igienico sanitarie art. 6, comma 1, lettera c) D.P.R. 394/1999 e s.m.i

VISTO PER FAMILIARI AL SEGUITO - art. 6, comma 3 D.P.R. 394/1999 e s.m.i

CONTRATTO DI SOGGIORNO PER LAVORO SUBORDINATO - art. 8 bis, comma 1 D.P.R. 394/1999 e s.m.i.

PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO – art. 16 D.P.R. 394/1999 e s.m..i.

COESIONE FAMILIARE - art. 30, comma 1 lettera c) D. Lgs. 286/1998 e s.m.i

ALTRI PERMESSI (es. art. 27 D. LGS. 286/1998)

specificare: \_\_\_\_\_

per l'alloggio sito in Airasca, in (Via/C.so/P.zza) \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

#### **SI ALLEGA ALL'ISTANZA OBBLIGATORIAMENTE A PENA DI INAMMISSIBILITÀ:**

1a)  **“Perizia asseverata con scheda di rilevamento e dichiarazione”** a firma di tecnico abilitato iscritto ad albo/ordine professionale;

*oppure se già oggetto di precedente certificazione*

1B)  **“Dichiarazione che Nulla è mutato”** a firma di tecnico incaricato e abilitato relativa alla **“Scheda di rilevamento e Dichiarazione”** in riferimento a Certificazione n° Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

2) **Ricevuta di pagamento dei Diritti di Segreteria pari a 100,00 €** (da corrispondersi a mezzo bonifico bancario al seguente IBAN: IT 96 D 01030 30750 0000000 88735);

3) copia del **documento di identità del richiedente e del proprietario** (se diverso dal richiedente);

4) copia del **contratto di locazione/comodato registrato** (solo nel caso il richiedente sia affittuario/comodatario dell'alloggio) o della comunicazione di assegnazione di alloggio di edilizia sociale.

**DA COMPILARSI E FIRMARE A CURA DEL RICHIEDENTE: DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Io sottoscritto/a dichiaro di essere consapevole della possibilità della Pubblica Amministrazione di effettuare controlli atti ad accertare la veridicità dei dati dichiarati (art. 71 del DPR 445/2000) e dichiaro altresì di essere consapevole delle responsabilità penali a cui vado incontro in caso di dichiarazione mendace, oltre alla conseguente immediata decadenza dei benefici eventualmente acquisiti sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 76 del DPR 445/2000).

Dichiaro di essere informato ai sensi del D.L.vo 196/2003, che i dati personali, anche sensibili, da me volontariamente forniti e necessari per l'intervento richiesto saranno trattati dai dipendenti del Comune, anche con strumenti informatici, soltanto per il procedimento per il quale è resa questa dichiarazione. Sono a conoscenza di poter esercitare i miei diritti in ordine al trattamento dei dati rivolgendomi al Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.) del Comune di Airasca a mezzo e-mail : [privacy@comune.airasca.to.it](mailto:privacy@comune.airasca.to.it)

**Luogo e data:** \_\_\_\_\_

**Firma del richiedente** \_\_\_\_\_

---

**DA COMPILARSI E FIRMARE A CURA DAL PROPRIETARIO: PER PRESA VISIONE**

Il sottoscritto (persona fisica o impresa/Ente – indicare il legale rappresentante)

dichiara, ai sensi del D.P.R.445/2000, **di essere proprietario (o comproprietario)** dell'alloggio sito in Airasca,  
Indirizzo \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

e prende visione della presente dichiarazione; allega copia del documento di identità (ed eventuale elenco dei comproprietari con C.F. e recapiti).

Dichiaro di essere informato ai sensi del D.L.vo 196/2003, che i dati personali, anche sensibili, da me volontariamente forniti e necessari per l'intervento richiesto saranno trattati dai dipendenti del Comune, anche con strumenti informatici, soltanto per il procedimento per il quale è resa questa dichiarazione. Sono a conoscenza di poter esercitare i miei diritti in ordine al trattamento dei dati rivolgendomi al Responsabile della protezione dei dati (D.P.O.) del Comune di Airasca a mezzo e-mail : [privacy@comune.airasca.to.it](mailto:privacy@comune.airasca.to.it)

**Luogo e data:** \_\_\_\_\_

**Firma del proprietario** \_\_\_\_\_

**PERIZIA ASSEVERATA DA PARTE DI TECNICO ABILITATO**

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di Airasca**  
Via Roma 118  
10045 – AIRASCA – TO  
[e-mail: protocollo@comune.airasca.to.it](mailto:protocollo@comune.airasca.to.it)

**OGGETTO: Accertamento idoneità alloggiativa, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 25.07.1998 n. 286.  
Perizia asseverata da parte di tecnico abilitato alla libera professione dalla quale risultano verificate le condizioni  
minime per l'idoneità dell'unità abitativa.**

Il sottoscritto .....  
nato il ..... a .....  
residente in ..... n. ....  
con studio tecnico in ..... n. ....  
in qualità di tecnico abilitato alla libera professione, iscritto nell'Albo dei .....  
della Provincia di Torino ..... al n. ....  
ha ricevuto l'incarico dal sig ..... nato a ..... il .....  
residente in ..... n. ....  
in qualità di proprietario / usufruttuario / affittuario dell'alloggio sito in ..... via .....  
..... di assentire che,  
relativamente all'unità immobiliare distinta in mappa al F° ..... N° ..... Sub. ....

**risulta conforme ai disposti previsti dal D.M. 05.07.1975.**

**Pertanto, in relazione al mandato, lo scrivente ha visitato l'unità immobiliare sopra riportata, in  
data....., verificando che**

**la superficie calpestabile dei singoli locali risulta essere la seguente:**

.....  
.....  
.....  
.....

**La superficie calpestabile complessiva dell'alloggio risulta essere la seguente: .....**

**e raccogliendo i dati necessari per redigere la seguente scheda di rilevamento dei parametri tecnici e confermare che  
tale unità abitativa risulta idonea ad ospitare complessivamente n° ..... persone.**

----- O O O -----

**SCHEDA RILEVAMENTO PARAMETRI TECNICI**

(approvati con D.G.C. del 06.12.1999 n. 237)

- |  |   |            |   |
|--|---|------------|---|
| 1a) Accesso all'edificio: sicuro sotto l'aspetto statico   | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | Illuminato | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| 1b) Accesso all'abitazione: sicuro sotto l'aspetto statico | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> | Illuminato | si <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
- 2) Disponibilità di un servizio igienico dotato almeno di un lavabo, wc, aerato direttamente e dotato di allacciamento idrico:  
si  no
- 3) Altezza minima media dei locali 2,40 metri: si  no

4) Presenza nell'alloggio di almeno un vano abitabile ossia con superficie maggiore di 9 metri quadrati e con areazione diretta che non sia la cucina o un servizio igienico: si  no

5) Il locale cucina è dotato di areazione diretta e in caso di uso di gas, di ventilazione permanente verso l'esterno:  
aerazione diretta si  no   
ventilazione permanente verso l'esterno si  no

6) L'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico: si  no

7) L'impianto elettrico è dotato a valle del contatore di interruttore magneto-termico e differenziale (salvavita) da 30 mA e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili: si  no

8) In presenza di riscaldamento autonomo di qualsiasi natura il locale dove è installato l'apparecchio è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno e, l'apparecchio di riscaldamento (ad eccezione delle stufe elettriche) è dotato di:  
ventilazione permanente verso l'esterno si  no   
condotto di evacuazione dei fumi all'esterno si  no

Luogo, ..... Data.....

Timbro e firma del Tecnico Incaricato

.....