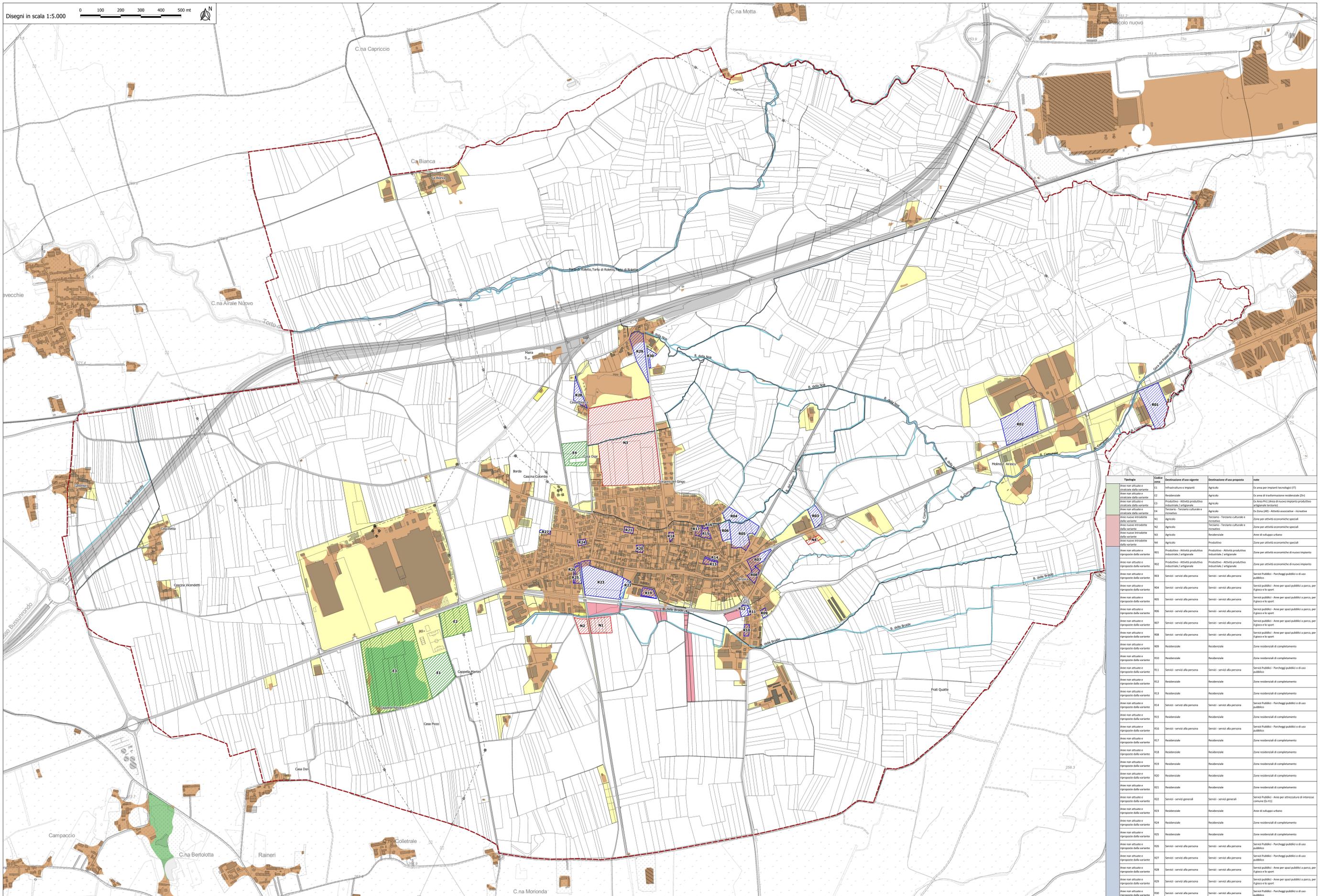




Disegni in scala 1:5.000



- Legenda:**
- Confine Comunale
  - Sedime catastale di fiumi, torrenti e canali
  - Rete idrica superficiale
  - Edifici come da mappa catastale
  - Particelle catastali
  - Elettroradii aerei
- Consumo di suolo in atto**
- Su - Consumo di suolo da Superficie Urbanizzata
  - SI - Consumo di suolo da Superficie Infrastrutturata
  - Scr - Consumo di suolo reversibile
- Copertura del suolo in atto**
- Aree edificabili/urbanizzate (aree edificate e aree pertinenti attualmente sottratte all'uso agricolo e/o forestale)
- Variazioni urbanistiche significative**
- Area urbanistica introdotta dalla variante
  - Area urbanistica (non attuata) riproposta dalla variante
  - Area urbanistica (non attuata) eliminata dalla variante

**DATI DI CONSUMO DI SUOLO**

**CONSUMO DI SUOLO IN ATTO**

Consumo di suolo in atto (dati regionali approvati con DGR 34-1915 del 2-7-2015)

- Consumo di suolo da Superficie Urbanizzata SU: 114 Ha
- Consumo di suolo da Superficie Infrastrutturata SI: 40 Ha
- Consumo di suolo reversibile SCR: 8 Ha
- Consumo di suolo irreversibile (SI + SI): 154 Ha
- Consumo di suolo complessivo (SU + SI + SR): 162 Ha

**INCREMENTO DI CONSUMO DI SUOLO DA SUPERFICIE URBANIZZATA**

Governativa con art. 33, RTA del PTR.

La variante generale rimane all'interno della percentuale massima ammessa di nuova occupazione di suolo ad uso insediativo pari al 6% della superficie urbanizzata esistente:

- 114 ha x 6% = 6,84 ha

La previsione di nuovi insediamenti esterni alle previsioni vigenti è di circa 3 ha localizzati nell'area di Sviluppo Urbano situata verso la stazione.

Sono inoltre da considerare l'eliminazione dell'area produttiva che fronteggia lo stabilimento SKF che ha un'estensione di circa 10,8 ha che ritorna ad essere un'area agricola. Attualmente tale area può essere considerata come suolo consumato in modo reversibile per la presenza di un impianto fotovoltaico

Descrizione	Codice zona	Destinazione d'uso vigente	Destinazione d'uso proposta	Note
Area non attuata e proposta dalla variante	R01	Infrastrutture e impianti	Agricolo	Da area per impianti tecnologici (IT)
Area non attuata e proposta dalla variante	R02	Residenziale	Agricolo	Da area di insediamento residenziale (DR)
Area non attuata e proposta dalla variante	R03	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Agricolo	Da area (SA) idonea a nuovo impianto produttivo artigianale (indotto)
Area non attuata e proposta dalla variante	R04	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Agricolo	Da Zona (AM) - Attività associative - ricreative
Area non attuata e proposta dalla variante	R05	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Agricolo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R06	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Residenziale	Terreno - Terreno culturale e ricreativo
Area non attuata e proposta dalla variante	R07	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Residenziale	Terreno - Terreno culturale e ricreativo
Area non attuata e proposta dalla variante	R08	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Residenziale	Area di sviluppo urbano
Area non attuata e proposta dalla variante	R09	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R10	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R11	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R12	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R13	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R14	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R15	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R16	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R17	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R18	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R19	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R20	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R21	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R22	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R23	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R24	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R25	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R26	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R27	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R28	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R29	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R30	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R31	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R32	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R33	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R34	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R35	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R36	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R37	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R38	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R39	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R40	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R41	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R42	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R43	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R44	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R45	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R46	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R47	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R48	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R49	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali
Area non attuata e proposta dalla variante	R50	Produttivo - Attività produttiva industriale / artigianale	Produttivo	Zone per attività economiche speciali