



## COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 02526680018 –

C.F. 85002910017

Centralino: 011 9909401 – 011 9909457

Polizia Municipale: 011 9909932

Fax: 0625496000 e-mail: protocollo@comune.airasca.to.it

PEC: [airasca@postemailcertificata.it](mailto:airasca@postemailcertificata.it)

sito web: [www.comune.airasca.to.it](http://www.comune.airasca.to.it)



### Esame della Variante al P.R.G.C. vigente ex Art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i.

e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016

### - Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare -

adottata con D.C.C. n. 23 del 24/04/2023

### 1^ Conferenza di Servizi ai sensi dell'Art. 14 e sg della L. 241/90 e s.m.i.

DEL GIORNO 22/06/2023 ORE 09:30

### - VERBALE -

In data **22 giugno 2023** alle **ore 9.30**, presso gli uffici della Regione Piemonte siti in Torino – via Nizza n. 330 si è riunita la **prima seduta** della **prima Conferenza di Servizi** convocata ai sensi dell'Art. 14 e sg della L. 241/90 e s.m.i. dal sig. DE RISO Leopoldo in qualità di Sindaco del Comune di AIRASCA (TO) con **Nota** trasmessa a mezzo PEC **prot. n. 0004379/VI.I** del 16/05/2023 **agli Enti** per le competenze ad essi attribuite ed in particolare al fine dell'analisi di tutti gli elaborati costituenti la **Variante al P.R.G vigente ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77** e s.m.i., adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 24/04/2023.

#### Sono stati convocati:

- REGIONE PIEMONTE - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale
- REGIONE PIEMONTE - Direzione Sviluppo - Settore Commercio e Terziario
- CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO - Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia - Settore Urbanistica e Copianificazione
- MINISTERO DELLA CULTURA - SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE
- MINISTERO DELLA CULTURA – SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
- A.R.P.A
- A.S.L.
- I Professionisti estensori della progetto urbanistico di Variante

Sono **PRESENTI** (vedasi foglio firme in allegato della seduta svolta in presenza), in rappresentanza degli Enti, Amministrazioni competenti e ulteriori soggetti convocati:

**Per il Comune di AIRASCA:**

- Sig. Leopoldo DE RISO – Sindaco;
- Arch. Marco BIANCO – Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP-URBANISTICA-S.U.E.;
- Ing. Simona FERRERO – Funzionario Settore Urbanistica ed Edilizia privata;
- Arch. Guido GEUNA – Professionista tecnico estensore della progetto urbanistico;
- Arch. Giorgio CUCCO – Professionista tecnico estensore della progetto urbanistico, collegato in videoconferenza ;

**Convocati ma assenti:**

- Arch. Daniela Bosco – Assessore all'Urbanistica, Arch. Giovanni Alifredi, Dott. Geol. Francesco Peres professionisti estensori del progetto di Variante generale PRGC ex Art. 17 LUR in itinere.

**Per la Regione Piemonte:**

- **Settore Urbanistica** Piemonte Occidentale: il Funzionario Arch. Paola BISIO per delega prot. A1600A n. 00087558 del 21/06/2023 conferita dal Dirigente del Settore Arch. Alessandro MOLA - Rappresentante regionale ai sensi dell'articolo 3 comma 1 del Regolamento D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n. 1/R - e acquisita agli atti comunali con prot. n. 0005470/VI.I del 22/06/2023;
- **Settore Commercio e Terziario** : il Funzionario Arch. Andrea Sbaffi , con riferimento a succitata delega;

**Per la Città Metropolitana di Torino:**

- il Funzionario Geom. Luciano VIOTTO per delega prot. n. 00083849/2023 del 19/06/2023 del Dirigente del Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia Arch. Claudio SCHIARI e acquisita agli atti con prot. n. 0005385/VI.I del 19/06/2023;

**Per ARPA:** assente;

**Per l'ASL:** assente;

**In rappresentanza del Ministero della Cultura - Segretariato regionale per il Piemonte:** i

Funzionari Archeologo Francesca Restano e Arch. Carlotta Fierro collegate in videoconferenza, le quali concordano con i partecipanti l'abbandono della Conferenza non essendo dovuto parere di competenza. Chiudono il collegamento alle ore 09.50 rendendosi comunque disponibili alla seduta odierna in caso di necessità al confronto durante la discussione.

**Per il Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città**

**Metropolitana di Torino** : il Funzionario Arch. Cecilia Castiglioni , collegata in videoconferenza la quale concorda con i partecipanti l'abbandono della Conferenza non essendo dovuto parere di competenza poiché l'area interessata dalla Variante non presenta vincoli.

Richiede un chiarimento sulle altezze del nuovo volume; risponde nel merito l'Arch. Guido Geuna osservando che manterrà la media delle altezza locali.

Chiude il collegamento alle ore 10.00 rendendosi comunque disponibile alla seduta odierna in caso di necessità al confronto durante la discussione.

Evidenziati questi aspetti, **presiede la seduta il Sindaco del Comune di AIRASCA Sig. Leopoldo DE RISO.**

Il Presidente, accertata la regolarità della costituzione della Conferenza, ai sensi dell'art. 14 e sg L. 241/90 e s.m.i., dato atto dell'identità dei partecipanti, dà inizio ai lavori della prima Conferenza di Servizi e attribuisce la funzione di Segretario verbalizzante all' Ing. Ferrero Simona, Funzionario UTC AIRASCA.

Introduce la seduta il Sindaco del Comune di AIRASCA Sig. Leopoldo DE RISO.

.....  
Rammenta preliminarmente che:

- ai sensi dell'art. 14 ter comma 3 della Legge n. 241 del 1990 e s.m.i., *“ciascun ente o amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, indicando le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso”* e che - ai sensi del comma 7 della medesima legge - *“Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”*;
- l'intervento in Conferenza è consentito ai Rappresentanti legittimati ad esprimere la volontà dell'Amministrazione di appartenenza o di soggetti muniti di delega formale rilasciata dall'organo competente;
- tutti i partecipanti potranno segnalare l'eventuale necessità di integrazione dei Soggetti convocati;
- la prima seduta della Conferenza è finalizzata all'illustrazione dei contenuti urbanistici ed ambientali della Variante.

Ricorda ai partecipanti della Conferenza che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale (n. 12 del 02/02/2022) è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2022 e che con Deliberazione di Consiglio Comunale (n. 33 del 26/07/2022) sono stati acquisiti al patrimonio comunale l'area identificata a Catasto Terreni al Fig. 17 mappali n. 260, 259, 283, 277, 439 della superficie complessiva di mq. 7.624

- successivamente l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di procedere alla modifica della predetta area dall'attuale destinazione urbanistica "K2) - immobili per attrezzature di interesse collettivo, comunale, generale" in altra destinazione d'uso quale "Area di nuovo impianto produttivo artigianale terziario" (Deliberazione di Giunta Comunale n. 78 del 30/08/2022)

- contestualmente alla procedura in itinere di Variante Generale al PRGC ex Art. 17 LUR e in esito alle valutazioni della prima Conferenza di Copianificazione, della quale si è conclusa il 7 giugno u.s. la seconda seduta, sono stati ridefiniti i criteri commerciali comunali secondo i vigenti disposti normativi (D.C.C. n. 21 del 13/04/2023);

- a seguito dell'adozione del documento tecnico di verifica VAS comprensivo dei contenuti essenziali della Variante (DGC n. 2 del 03/01/2023) si è svolta la procedura di Valutazione Ambientale Strategica alla Variante ex 16 bis LUR, con la trasmissione della documentazione ai Soggetti competenti in materia ambientale per l'acquisizione dei rispettivi pareri (NdR prot. n. 0000964/VI.I del 01/02/2023 e mediante avvalimento dell'OTC istituito dal Comune di Vigone ne è stata determinata **Pesclusione dalla procedura** (giusta Determina n. 51 del 24/04/2023);

- per l'attuazione del Piano comunale delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare, è stata adotta la Variante al PRGC ex Art. 16 bis L.R. 56/77 e s.m.i. con DCC n. 23 del 24/04/2023 dando atto di recepire le prescrizioni contenute nel provvedimento di verifica VAS (di cui alla predetta Determina n. 51 del 24/04/2023)

- con Nota prot. 0004073/VI.I del 08/05/2023 sono pervenuti da parte dello Studio professionale incaricato alla progettazione della Variante in oggetto, gli elaborati documentali integrativi contenenti il recepimento delle prescrizioni di cui al parere dell'OTC-Vas del Comune di Vigone e contenute nella D.D. n. 51 del 24/04/2023);

- nel merito della ridefinizione dei Criteri comunali commerciali, il Settore Commercio della Regione Piemonte con Nota 00005650/2023 del 17/05/2023, acquisita agli atti con prot 0004390 pari data, ha formulato il proprio parere con prescrizioni che verranno nuovamente recepite nel prossimo passaggio in Consiglio Comunale, fermo restando le prescrizioni VAS.

.....

Il Sindaco osserva la necessità di realizzare un piccolo supermercato al fine di migliorare i servizi alla popolazione di Airasca.

Interviene nel merito l'Arch. Guido Geuna illustrando i contenuti del progetto urbanistico della Variante ex Art. 16 bis LUR.

Osserva prioritariamente che la Variante rimanda a scelte progettuali al PEC informando i Partecipanti che sono previste ipotesi di modifica della viabilità e dei parcheggi individuando una aliquota a servizi P32; altrettanti aspetti sono previsti nell'ambito dell'adeguamento delle NdA e che tali aspetti sono demandati ai soggetti attuatori del PEC.

Illustra le possibili opzioni progettuali di modifica della viabilità, conformi al PRGC vigente, sulla base di uno studio viabilistico e comunque demandati a scelte comunali.

Informa per quanto riguarda l'adeguamento al PPR, la coerenza con tali aspetti.

Osserva che per quanto attiene gli aspetti geologici, l'area interessata non presenta criticità.

Per quanto attiene gli aspetti commerciali, la discussione procede con gli interventi dell'Arch. Andrea Sbaffi e del geom. Luciano Viotto; nel merito si verbalizza che **l'insediamento sarà limitato alla Media Struttura di Vendita nella zona interessata, stralciando l'individuazione della localizzazione L1 dai criteri commerciali in fase di approvazione, in quanto si procederà ad autoriconoscimento in fase di presentazione dell'istanza.**

L'Arch. Paola BISIO, Funzionario del Settore Urbanistica Regione Piemonte, **richiede la necessità di ricevere la DGC n. 12 del 02/02/2022 relativa all'alienazione dell'area, da trasmettere anche al Settore competente di Città Metropolitana.**

**Rileva un'incongruenza relativa alla presenza in cartografia della classe IIA, che non trova poi riscontro nelle Norme.**

Esauriti gli interventi e, in accordo con i presenti, il Presidente rende noto che a seguito della prima seduta odierna della Conferenza, sarà pubblicata la Variante sul Sito Istituzionale comunale per 15 + 15 gg per le osservazioni.

Pervenute le osservazioni, l'Amministrazione Comunale provvederà a trasmettere le osservazioni ricevute ai componenti della Conferenza e convocherà la seconda seduta della Conferenza di Servizi per la valutazione delle osservazioni e l'espressione dei vari pareri in merito alla Variante.

Ricorda che la Conferenza di servizi dovrà concludersi entro il termine perentorio di 90 gg dalla prima seduta odierna e si stabilisce il giorno **21 settembre 2023 ore 9.30** presso la sede Uffici regionali **per la seconda seduta conclusiva.**

Alle ore 10.40 il Presidente dichiara conclusa la Conferenza.

Si dà lettura del presente verbale che viene condiviso dai Partecipanti presenti.

### **Il Presidente**

Sindaco del Comune di Airasca Leopoldo De Riso

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

### **V.to Il Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP-URBANISTICA-S.U.E**

Arch. Marco Bianco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il Segretario verbalizzante

Ing. Simona Ferrero – Funzionario UTC Airasca

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

### **Allegati:**

- Foglio firme dei Partecipanti in presenza alla Conferenza
- Regione Piemonte - Settore Urbanistica Piemonte Occidentale - Delega prot. A1600A n. 00087558 del 21/06/2023 acquisita agli atti comunali con prot. n. 0005470/VI.I del 22/06/2023 -
- Città Metropolitana di Torino - Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia - Delega prot. n. 00083849/2023 del 19/06/2023 acquisita agli atti con prot. n. 0005385/VI.I del 19/06/2023.