

VARIANTE ART. 16 BIS DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.  
Gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare

ELABORATO

QUADRI SINOTTICI

ESTRATTO PARTI MODIFICATE

4

**ESTRATTI  
VARIANTE**

APRILE 2023

Progetto urbanistico

arch. Guido Geuna  
arch. Giorgio Cucco

Responsabile del procedimeto e  
del servizio E.P. e Urbanistica  
arch. Marco Bianco

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

PROGETTO PRELIMINARE

PROGETTO DEFINITIVO

## Sommario

Modifica della tabella n.9 zone "Pn" - Aree di nuovo impianto - artigianale- terziario - Zona industriale est .....	2
Modifica della tabella n.22 – Parcheggi Pubblici.....	3
Modifica della tabella n.24 – Servizi pubblici ed immobili di interesse collettivo .....	5

### Legenda delle modifiche apportate al testo dei Quadri Sinottici Vigenti:

~~Xxxx~~ – Testo cancellato con Variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77

**Xxxx** – Testo introdotto con Variante ai sensi dell'art. 16 bis della L.R. 56/77

**Modifica della tabella n.9 zone "Pn" - Aree di nuovo impianto - artigianale- terziario - Zona industriale est**

Territorio: zona ovest			destinazione d'uso prevalente: produttivi					riferimenti: tav.4						
Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI		
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	OO.UU.		u.f	u.t.	volume esistente	s.u.l. in progetto	p	h	r.c
						oo.uu. 1	oo.uu. 2							
				mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	n	m	
(1)	P	n	1	<b>80.841</b>	<b>109.000</b>	<b>6359</b>	<b>21.800</b>	<b>0,80</b>	<b>0,50</b>	<b>0</b>	<b>54.500</b>		<b>15,00</b>	<b>0,50</b>
(2)	P	n	2	<b>4.255</b>	<b>6.511</b>			<b>0,60</b>	<b>0,40</b>	<b>0</b>	<b>2.604</b>	<b>2</b>	<b>8,50</b>	<b>0,50</b>

(1) Destinazioni plurifunzionali vedi art.29 NTA

(2) Destinazioni commerciali e artigianali vedi art. 29 bis delle NTA – La S.T. indicata in tabella comprende l'area Pn2, l'area P32, P33 e l'area per l'ampliamento della via Donatori di Sangue.

**Modifica della tabella n.22 – Parcheggi Pubblici**

Territorio: urbano tessuto storico      destinazione d'uso prevalente: oo.uu. secondarie      riferimenti: tav.3												
Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI		
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	volume esistente	s.u.l.	p	b	r.c
				mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc	mq	n	m	
		P	1		1.403							
		P	2		352							
		P	3		169							
		P	4		711							
		P	5		75							
		P	6		144							
		P	7		946							
		P	8		737							
		P	9		180							
		P	10		632							
		P	11		591			747				
		P	12		679							
		P	13		785							
		P	14		697							
		P	15		338							
		P	16		484							
		P	17		429							
		P	18		336							
		P	19		279							
		P	20		398							
		P	21		1.029							
		P	22		81							
		P	23		1.579							
		P	24		158							

	P	25		942						
	P	26		477						
	P	27		209						
	P	28		372						
	P	29		445						
	P	30		2.317						
	P	31		528						
	P	32		1.426						
	P	33		447						
				<del>19.502</del>						
				20.375						

