

COMUNE DI AIRASCA

PROVINCIA DI TORINO

REGIONE PIEMONTE

VARIANTE PARZIALE

DI P.R.G.C. N° 3

APPROVAZIONE

ELABORATO N. 4: QUADRI SINOTTICI

TESTO COORDINATO CON VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL P.A.I. (novembre 2020)

Elaborato contenente le modifiche ed integrazioni approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 33-6091 del 23/05/2002 nonché le modifiche apportate con le Varianti Parziali n. 1, n. 2 e n. 3

IL PROGETTISTA

STEFANO CORSARO ARCHITETTO

IL COLLABORATORE

A. DEBORA PLUTINO PIANIFICATORE TERRITORIALE

DATA	13 DICEMBRE 2011
REVISIONE	1
PRATICA STUDIO	40-09
REDATTO DA	A.D.P.
FILE - LAYOUT (Testalino)	EASYSTORAGE SERVER
LAVORAZIONE/DATI/ANNO2009/40-09/40-09 ELABORATO 46	

VERIFICATO G.V.

SPAZIO TIMBRI DI APPROVAZIONE

Territorio: urbano

destinazione d'uso prevalente: residenziale

riferimenti: tav.3

Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	volume esistente	s.u.l.	abitativa			terziaria			com	p	h	r.c
				m ^q	m ^q	mc/m ^q	mc/m ^q	mc	m ^q	esist.	prev.	%	esist.	prev.	%	%			
	S	a	1	3.932				5.665		32		100%							
	S	a	2	16.656				53.786		301		100%							
	S	a	3	1.983				3.178		18		100%							
	S	a	4	4.299				3.453		19		100%							
	S	a	5	766				268		1		100%							
	S	a	6	3.191				6.180		34		100%							
	S	a	7	9.102				13.003		73		100%							
	S	a	8	1.143				1.372		8		100%							
	S	a	9	508				610		3		100%							
	S	a	10	3.164				3.797		21		100%							
	S	a	11	20.905				22.483		136		100%							
	S	a	12	2.170				1.519		8		100%							
	S	a	13	10.454				10.765		60		100%							
	S	a	14	11.440				10.350		58		100%							
	S	a	15	10.398				14.214		79		100%							
	S	a	16	2.430				2.893		16		100%							
	S	a	17	817				948		5		100%							
	S	a	18	10.911				8.954		50		100%							
	S	a	19	6.693				5.530		31		100%							
	S	a	20	987				890		5		100%							
	S	a	21	1.358				5.160		29		100%							
	S	a	22	603				1.692		9		70%		30%					
	S	a	23	417				1.011		6		100%							
	S	a	24	511				1.302		7		100%							
	S	a	25	12.042				11.288		63		100%							
	S	a	26	2.619				4.448		25		100%							
	S	a	27	2.476				6.670		37		100%							
	S	a	28	1.676				3.365		19		100%							
	S	a	29	3.147				3.232		18		100%							
	S	a	30	3.198				9.353		52		100%							
	S	a	31	2.092				4.146		23		100%							
	S	a	32	960				1.585		9		100%							

Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA					PARAMETRI EDILIZI				
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	volume esistente	s.u.l.	abitativa			terziaria			com	p	h	r.c
				mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc	mq	prev. ab	esist. ab	%	esist. mc	prev. mc	%	% (1)	n	m	
	Ru	a	1	1.454				2.056		11	11	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	2	2.685				3.916		21	20	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	3	8.192				8.496		45	44	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	4	3.828				5.223		28	27	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	5	1.277				3.091		16	16	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	6	869				1.341		7	7	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	7	400				826		4	4	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	8	937				706		4	4	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	9	4.075				7.495		40	38	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	10	335				342		2	2	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	11	1.678				2.196		12	11	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	12	2.559				2.641		14	14	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	13	652				904		5	5	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	14	1.558				3.430		18	18	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	15	3.863				3.576		19	18	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	16	2.745				2.745		15	14	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	17	2.453				678		4	3	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	18	854				1.182		6	6	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	19	996				1.033		5	5	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	20	740				357		2	2	100%					3	11,50	0,67
(1)	Ru	a	21	2.504				702		4	4	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	22	1.181				897		5	5	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	23	1.404				684		4	4	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	24	841				618		3	3	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	25	356				826		4	4	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	26	1.235				2.313		12	12	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	27	3.884				3.334		18	17	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	28	1.175				2.035		11	10	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	29	2.252				2.304		12	12	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	30	796				822		4	4	100%					3	11,50	0,67
	Ru	a	31	1.444				2.720		14	14	100%					3	11,50	0,67
				59.222				69.489		370	356								

(1) Vedasi art. 21 p.to 5.3.4 delle NTA della variante n. 3 al P.R.G.C.

Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	volume esistente	s.u.l.	abitativa			terziaria			com	p	h	r.c
				mq	mq	me/mq	me/mq	me	mq	prev. ab	esist. ab	%	esist. me	prev. me	%	% (1)	n	m	
	Ru	a	32	1.377				1.314		7	7	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	33	247				442		2	2	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	34	203				244		1	1	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	35	1.369				1.643		9	8	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	36	1.113				576		3	3	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	37	1.342				635		3	3	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	38	1.154				1.842		10	9	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	39	2.144				1.902		10	10	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	40	1.330				1.596		8	8	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	41	2.030				1.617		9	8	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	42	3.774				768		4	4	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	43	3.419				342		2	2	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	44	268				318		2	2	100%				3	11,50	0,67	
	Ru	a	45	2.063				1.030		5	5	50%		50%		3	11,50	0,67	
	Ru	a	46	148				178		1	1	50%		50%		3	11,50	0,67	
				21.981				14.446		77	68								
	TOT.			81.203				83.935		446	424								

Territorio: urbano				destinazione d'uso prevalente: residenziale						riferimenti: tav.3									
DENOMINAZIONE				AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			
Note	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	volume esistente	s.u.l.	abitativa			terziaria			com	p	h	r.c
				mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc	mq	prev.	esist.	%	esist.	prev.	%	%			
										ab	ab		mc	mc		(1)			
	R	a	1	1.547				3.621		19	19	100%				3	11,50	0,67	
	R	a	2	1.698				2.358		13	12	70%			30%	3	11,50	0,67	
	R	a	3	3.666				4.254		23	22	70%			30%	3	11,50	0,67	
	R	a	4	3.721				5.331		28	27	70%			30%	3	11,50	0,67	
	R	a	5	4.675				1.537		8	8	100%				3	11,50	0,67	
				15.307				17.101		91	88								

Territorio: urbano				destinazione d'uso prevalente: residenziale						riferimenti: tav.3									
Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	volume esistente	s.u.l.	abitativa			terziaria			com	p	h	r.c
				mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc	mq	prev. ab	esist. ab	%	esist. mc	prev. mc	%	% (1)	n	m	
(1)	Zt	r	1	2.072		1,46		3.028		16	16	100%					3	11,50	0,67
(1)	Zt	r	2	3.062		1,04		3.170		17	16	100%					3	11,50	0,67
(1)	Zt	r	3	5.849		1,77		10.377		55	53	100%					3	11,50	0,67
(1)	Zt	r	4	3.106		1,57		4.876		26	25	100%					3	11,50	0,67
(1)	Zt	r	5	1.057		0,70		743		4	4	100%					3	11,50	0,67
				15.146				22.194		118	114								

(1) Ammesse attività compatibili con la residenza anche di carattere artigianale come da art. 20 punto 5.2.1. delle NTA

Aree residenziali di completamento (Ca, Peep, Pec) - Zona urbana

Territorio: urbano				destinazione d'uso prevalente: residenziale						riferimenti: tav.3												
Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		AREE DA TRASFORMARE		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURA	
	cla	des	num	sup	sup	if.	i.t.	volum	s.u.l.	OO.UU.		abitativa			terziaria			p	h	r.c	DIR	SUE
	int	uso	are	fondriaria	territoriale	me/mq	mc/mq	mc	mc	oo.uu. 1	oo.uu. 2	esist.	prev.	%	esist.	prev.	%	n	m			
				mq	mq					mq	mq	ab	ab		mc	mc						
	PEC	a	1	1.880	2.278	0,73	0,60	1.367		0	398		7	100%				2	8,5	0,5		*
	PEC	a	2	4.040	6.465	2,24	1,40	9.051		505	1.920		47	100%				3	11,5	0,5		*
	PEC	a	3 A	6.823	13.660	2,01	1,00	13.660		2.673	4.164		72	100%				3	11,5	0,5		*
(4)	PEC	a	3 B	5.765	13.438	2,34	1,00	13.438		2.815	4.858	18	70	70%		30%		3	11,5	0,5		*
	PEC	a	4	2.303	3.741	2,76	1,70	6.360		202	1.236		33	70%		30%		3	11,5	0,5		*
	PEC	a	5	2.318	6.723	2,90	1,00	6.723		1.202	3.581		35	70%		30%		3	11,5	0,5		*
	PEC	a	6	4.377	6.093	0,70	0,50	3.047		716	1.000		16	100%				2	8,5	0,5		*
	PEC	a	7	1.553	2.150	1,04	0,75	1.613		152	445		8	100%				2	8,5	0,5		*
	PEC	a	8	3.693	4.320	0,47	0,40	1.728		0	609		9	100%				2	8,5	0,5		*
	PEC	a	9	9.428	12.962	0,55	0,40	5.185		666	2.868		27	100%				2	8,5	0,5		*
(4)	*PEC	a	10	0	0	0,00	0,00	0		0	0		17	0%		0%		0	0	0		*
(3)	PEC	a	11 A	2.197	3.319	0,91	0,60	1.991		197	925		10	100%				3	11,5	0,5		*
(3)	PEC	a	11 B	2.311	2.841	0,74	0,60	1.705		146	384		9	100%				3	11,5	0,5		*
	PEC	a	12	1.981	2.317	0,65	0,56	1.298		0	336		7	20%		80%		3	11,5	0,5		*
				48.669	80.307			67.164		9.274	22.724		367									
	PEEP	a	2	2.590	6.242	2,41	1,00	6.242		955	2.697		32	100%				3	11,5	0,5		*
(4)	*PEEP	a	3	0	0	0,00	0,00	0		0	0		18	0%				0	0	0		*
	PEEP	a	4	4.570	6.920	1,51	1,00	6.920		320	2.029		36	100%				3	11,5	0,5		*
				7.160	13.162			13.162		1.275	4.726		86									
(1)	C	A	1	1.020	1.370	0,94	0,70	959		0	354		5	100%				2	8,5	0,5		*
	C	A	2	1.397	1.684	0,60	0,50	842		0	279		4	100%				2	8,5	0,5		*
(1)	C	A	3	3.510	3.778	0,65	0,60	2.267	617	268	0	7	12	100%				2	8,5	0,5		*
	C	A	4	851	851	0,42	0,42	357		0	46		2	100%				2	8,5	0,5		*
(1)	C	A	5	1.190	1.237	0,62	0,60	742		47	0		4	100%				2	8,5	0,5		*
	C	A	6	2.841	2.841	0,50	0,50	1.421		0	0		7	100%				2	8,5	0,5		*
(1)	C	A	7	2.705	3.647	0,81	0,60	2.188		205	737		11	100%				2	8,5	0,5		*
	C	A	8	653	653	0,70	0,70	457	387	0	0	5	2	100%				2	8,5	0,5		*
	C	A	9	3.804	3.884	0,51	0,50	1.942		80	0		10	100%				2	8,5	0,5		*
	C	A	10	1.256	1.256	0,60	0,60	754		0	0		4	100%				2	8,5	0,5		*
(2)	C	A	11	1.011	1.011	0,80		809					4	100%				2	8,5	0,5		*
				20.238	22.212			12.738	1.004	600	1.416	30	66									

(1) Permesso di costruire convenzionato

(2) Occorre attuare un'appendice convenzionale del precedente atto Rogito Notaio Ortali del 30/11/1990 REP.2217 ex zona CP4

(3) Il PEC 11 è stato suddiviso in due ambiti contigui, denominati A e B, ciascuno dei quali sarà trasformabile con concessione convenzionata anziché P.E.C..

(4) I valori della capacità insediativa evidenziati con la doppia sottolineatura sono quelli indicati nella Variante di P.R.G.C. approvata dalla Regione Piemonte e riconfermati per omogeneità di equiparazione.

* Aree stralciate con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-6091 del 23/05/2002

Aree di ristrutturazione residenziale terziaria (Rt) - Zona urbana

Attività compatibili ed accessorie alle funzioni cimiteriali - Zona urbana

Territorio: urbano				destinazione d'uso prevalente: commerciale						riferimenti: tav.3									
Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	consistenza esistente	s.u.l. prevista	abitativa			terziaria			com	p	h	r.c
				mq	mq	mc/mq	mc/mq	mq	mq	esist. ab	prev. ab	%	esist. mc	prev. mc	%	% (1)			
	R	e	1	0				0		0		0%				0%	0	0	0,0
	R	e	3	3.552		0,20			710			0%				100%	1	6	0,5
	R	e	4	3.417								0%				100%	1	6	0,5
				6.969				0	710	0									
		A.C.	1			0,15			³³⁰ 0	0		0%				100%	1	5	0,3
	1.040																		
TOTALE																			

Territorio: urbano				destinazione d'uso prevalente: produttiva				riferimenti: tav.3								
DENOMINAZIONE				AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI			PROCEDURA	
Note	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	OO.UU.		u.f	u.t.	volume esistente	s.u.l.	p	h	r.c	DIR	SUE
				mq	mq	oo.uu. 1	oo.uu. 2	mq/mq	mq/mq	mc	mq	n	m			
						mq	mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	n	m			
																*
(3)	P	c	1 A	6.267	7.846		1.579	0,51	0,40		3.138		10	0,5		*
(3)	P	c	1 B	2.478	3.175		697	0,51	0,40		1.270		10	0,5		*
(1)	P	c	2	1.358	1.358			0,40	0,40		543		10	0,5		*
(2) (4)	P	c	3	15.905	24.293	3.491	4.897	0,62	0,40		9.717		10,50	0,50		*
(2)	P	c	4	13.772	19.324	1.687	3.865	0,56	0,40		7.730		10,50	0,50		*
(2)	P	c	5	5.284	8.823	1.774	1.765	0,67	0,40		3.529		10,50	0,50		*
(2)	P	c	6	7.201	10.485	1.187	2.097	0,58	0,40		4.194		10,50	0,50		*
(2)	P	c	7	10.946	15.808	1.700	3.162	0,58	0,40		6.323		10,50	0,50		*
(2)	P	c	8	4.808	6.479	375	1.296	0,54	0,40		2.592		10,50	0,50		*
(2) (5)	P	c	9	14.942	22.849	3.337	4.570	0,61	0,40		9.140		10,50	0,50		*
				82.962	120440 113961	13.551	23.927				48.176					

(1) Aree a destinazione prevalentemente artigianale

Si applicano le disposizioni e prescrizioni di cui all'art.27 delle NtA.

Aree a destinazione mista residenziale ed artigianale al servizio della residenza con 58% destinato ad attivita' artigianali (2600 mq SUL circa) ed il 42% destinato alla residenza (1817 mq di SUL circa)

Intervento di trasformazione subordinato alla realizzazione della viabilità indicata nella variante parziale n. 2 di P.R.G.C., con sedime destinato a strada privata di pubblico transito, con oneri manutentivi a carico della proprietà privata.

In sede di S.U.E. dovrà essere verificata l'effettiva superficie territoriale (S.T.) dell'intervento. Dovrà quindi essere verificata la dotazione di aree a standard, in misura non

(5) inferiore al 20% della S.T., come richiesto dall'art. 21 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Lo strumento urbanistico esecutivo, da predisporre per la realizzazione degli interventi ammessi dal P.R.G.C., dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettamento alla procedura di V.A.S. secondo i disposti dell'art. 12 del D. Lgs. n. 4/2008 e s.m.i.

Stralcio definito dalla variante di adeguamento al PAI

destinazione d'uso prevalente: produttiva				riferimenti: tav.3-4										
Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI		
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	OO.UU.		u.f	u.t.	consistenza esistente	s.u.l. prevista	p	h	r.c
						oo.uu. 1	oo.uu. 2							
	mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	n	m				
	P	e	1	304				0,70			213		10,00	0,5
	P	e	2	3.199				0,70			2.239		10,00	0,5
	P	e	3	8.886				0,70			12.483		10,00	0,5
	P	e	4	3.046				0,70			0		10,00	0,5
	P	e	5	10.321				0,70			7.225		10,00	0,5
	P	e	6	18.776				0,70			13.143		10,00	0,5
	P	e	7	2.577				0,70			1.804		10,00	0,5
	P	e	8	1.333				0,70					10,00	0,5
	P	e	9	6.121			1.124	0,41			2.037		15,00	0,5
	P	e	10	2.015			403	0,70			1.411		15,00	0,5
	P	e	11	784			157	0,70			549		15,00	0,5
	P	e	12	46.185			7.877	0,70			32.329		15,00	0,5
	P	e	13	27.517			5.503	0,70			19.262		15,00	0,5
				131.064							92.695			
	P	e	14	23.207			4.641	0,70			16.245		15,00	0,50
	P	e	15	12.563			2.513	0,70			8.794		15,00	0,50
	P	e	16	5.525			1.105	0,70			3.868		15,00	0,50
	P	e	17	12.808			2.562	0,70			8.966		15,00	0,50
	P	e	18	6.325			336	1.265	0,70		4.428		15,00	0,50
(1)	P	e	19	19.972			2326	3.994	0,60		11.983		15,00	0,50
	P	e	20	5.972			413	1.194	0,70		4.180		15,00	0,50
	P	e	21	362.673	374.983				0,70		253.871		15,00	0,50
	P	e	22	4.133					0,70		2.893		15,00	0,50
	P	e	23	381					0,70		267		15,00	0,50
	P	e	24	2.119					0,70		1.483		15,00	0,50
	P	e	25	3.039					0,70		2.127		15,00	0,50
				589.781			32.338				411.800			

(1) Intervento di trasformazione subordinato alla realizzazione della viabilità indicata nella variante parziale n. 2 di P.R.G.C., con sedime destinato a strada privata di pubblico transito, con oneri manutentivi a carico della proprietà privata.

Territorio: zona est			destinazione d'uso prevalente: produttiva				riferimenti: tav.4														
DENOMINAZIONE				AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			
Note	cla int	des uso	num are	sup fondiaria mq	sup territoriale mq	OO.UU.		u.f mq/mq	u.t. mq/mq	volume convenz. mc	s.u.l. mq	abitativa			terziaria			com	p n	h m	r.c
						oo.uu. 1 mq	oo.uu. 2 mq					esist. ab	prev. ab	%	esist. mc	prev. mc	%	% (1)			
(1)	Pk		1		6.630					0										7,00	0,10
	Pk		2		6.802					0										3,00	0,10
					6.630																

(1) E' ammessa la realizzazione di un edificio pari a 400 mq di S.C. e S.U.L., nonché di una unità abitativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 delle NTA di P.R.G.C.

Territorio: zona ovest				destinazione d'uso prevalente: produttiva				riferimenti: tav.4						
Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI		
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	OO.UU.		u.f	u.t.	volume esistente	s.u.l. in progetto	p	h	r.c
						oo.uu. 1	oo.uu. 2							
				mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mc	mq	n	m	
(1)	P	n	l	80.841	109.000	6359	21.800	0,80	0,50	0	54.500		15,00	0,50

(1) Destinazioni plurifunzionali vedi art.29 NTA

Territorio: zona est				destinazione d'uso prevalente: produttiva				riferimenti: tav.4													
DENOMINAZIONE				AREE DA TRASFORMARE				PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			
Note	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	OO.UU.		u.f	u.t.	volume convvenz.	s.u.l.	abitativa			terziaria			com	p	h	r.c
						oo.uu. 1	oo.uu. 2					esist.	prev.	%	esist.	prev.	%				
				mq	mq	mq	mq	mq/mq	mq/mq	mq	mq	ab	ab		mc	mc		% (1)	n	m	
(1)	P	t	1	8.473				0,70			5.931									10,50	0,70
(2)	P	t	2	17.736				0,70			12.415									10,50	0,70
(3)	P	t	3	6.541				0,70			4.579									10,50	0,70
				32.750							22.925										

- (1) Destinazione d'uso prevalente terziario commerciale
(2) Destinazione d'uso specifica terziario-ricettivo-ricreativo
(3) Destinazione d'uso residenziale con terziario-commerciale

Territorio: urbano tessuto storico			destinazione d'uso prevalente: oo.uu. secondarie				riferimenti: tav.3					
	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI		
	<i>cla int</i>	<i>des uso</i>	<i>num are</i>	<i>sup fondiaria</i>	<i>sup territoriale</i>	<i>i.f.</i>	<i>i.t.</i>	<i>volume esistente</i>	<i>s.u.l.</i>	<i>p</i>	<i>h</i>	<i>r.c</i>
<i>Note</i>				mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc	mq	n	m	
		V-Pp	1		671							
		V-Pp	2		2.099							
					2.770							

Territorio: urbano tessuto storico			destinazione d'uso prevalente: oo.uu. secondarie				riferimenti: tav.3					
DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		PARAMETRI EDILIZI			
Note	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	volume esistente	s.u.l.	p	h	r.c
				mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc	mq	n	m	
		Ppp	1		1.152							
					1.152							

Territorio: urbano tessuto storico				destinazione d'uso prevalente: oo.uu. secondarie				riferimenti: tav.3											
Note	DENOMINAZIONE			AREE DA TRASFORMARE		PARAMETRI URBANISTICI		VALORI CONVENZIONALI		CAPACITA' INSEDIATIVA						PARAMETRI EDILIZI			
	cla int	des uso	num are	sup fondiaria	sup territoriale	i.f.	i.t.	volume esistente	s.u.l.	abitativa			terziaria			com	p	h	r.c
				mq	mq	mc/mq	mc/mq	mc	mq	esist. ab	prev. ab	%	esist. mc	prev. mc	%	% (1)	n	m	
		K	1		6.794														
		K	2		5.234														
		K	3		1.919														
		K	4		1.178														
		K	5		1.777														
		K	6		161														
		K	7		3.981														
		K	8		871														
		K	9		18.359														
		K	10		417														
*		K	11		2.459														
		K	12		1.269														
					44.419														

* AREA DESTINATA ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA

INDICE GENERALE

Sa	Aree urbane residenziali sature di nuovo impianto o di recente trasformazione	Tabella n. 1	Pag. 1
SAg	Aree sature agricole	Tabella n. 2	Pag. 4
A.P.I.P.	Aree agricole intercluse e/o ai margini del sistema insediativo con presidio esistente	Tabella n. 3	Pag. 5
Ru	Aree di ristrutturazione edilizia residenziale	Tabella n. 4	Pag. 6
Ra	Aree rurali di carattere documentario	Tabella n. 5	Pag. 8
Ztr	Aree di trasformazione residenziale	Tabella n. 6	Pag. 9
PdR	Aree da assoggettarle a piano di recupero	Tabella n. 7	Pag. 10
Ca	Aree residenziali di completamento (Ca, Peep, Pec) - Zona urbana	Tabella n. 8	Pag. 11
Rt	Aree di ristrutturazione residenziale terziaria - Zona urbana	Tabella n. 9	Pag. 12
St	Aree sature residenziali con terziario - Zona urbana	Tabella n. 10	Pag. 13
Re	Impianti per la distribuzione carburante e/o rifornimento energetico - Zona urbana	Tabella n. 11	Pag. 14
Pc	Aree produttive di completamento e riordino	Tabella n. 12	Pag. 15
Pe	Insedimenti produttivi - Impianti esistenti e confermati	Tabella n. 13	Pag. 16
Pk	Aree per la sosta e il parcheggio di automezzi - Zona industriale est	Tabella n. 14	Pag. 17
Pn	Aree di nuovo impianto - artigianale- terziario - Zona industriale est	Tabella n. 15	Pag. 18
Pt	Impianti con destinazione terziaria inseriti nel tessuto produttivo	Tabella n. 16	Pag. 19
V	Verde pubblico	Tabella n. 17	Pag. 20
V-P	Verde di arredo e parcheggi	Tabella n. 18	Pag. 21
Vp	Aree a verde privato assoggettate ad uso pubblico	Tabella n. 19	Pag. 22
V-Pp	Aree a verde - Parcheggi privati	Tabella n. 20	Pag. 23
Ppp	Aree private assoggettate a parcheggio ad uso pubblico	Tabella n. 21	Pag. 24
P	Parcheggi pubblici	Tabella n. 22	Pag. 25
Pu	Servizi pubblici zone industriali - Zona industriale est	Tabella n. 23	Pag. 26
K	Servizi pubblici e immobili di interesse collettivo	Tabella n. 24	Pag. 27
K2	Opere di urbanizzazione secondaria (S, A.S., I.S., A.R.)	Tabella n. 25	Pag. 28
I.T.	Impianti tecnologici	Tabella n. 26	Pag. 29
	Indice generale		Pag. 30