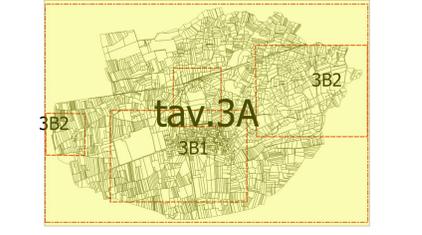


MEMORIA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE D.D.C. n. 21 del 18/05/2018	PROGETTO PRELIMINARE D.D.C. n. 15 del 11/04/2019	PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO D.C. n. 39 del 08/09/2020	PROGETTO DEFINITIVO
--	--	--	---------------------



- Classi di sintesi**
- Classe II**
 porzioni di territorio caratterizzate da condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, riconducibili a problematiche geotecniche connesse al significativo spessore della copertura di alterazione dei sedimenti alluvionali
 - Classe IIIa**
 porzioni di territorio caratterizzate da condizioni di moderata pericolosità geomorfologica, riconducibili 1) a problematiche di allagamento connesse a dinamiche di deflusso di piena del reticolo idrografico secondario e/o di pioggia intensa; 2) a problematiche geotecniche connesse al significativo spessore della copertura di alterazione dei sedimenti alluvionali
 - Classe IIIb**
 porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità e di rischio sono tali da imporre interventi di risanamento a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti, nonché tutti gli interventi e le trasformazioni che costituiscono incremento di carico antropico così come definite al punto 7 della D.G.R. n. 64/7417 del 07/04/2014, saranno possibili solo a seguito del collaudo delle opere e della relativa emissione di certificazione attestante che le medesime abbiano raggiunto l'obiettivo di minimizzazione del rischio al fine della fruibilità urbanistica.
 - Classe IIIc**
 porzioni di territorio edificate nelle quali gli elementi di pericolosità e di rischio sono tali da escludere nuove edificazioni, ampliamenti e completamenti. In corrispondenza del reticolo idrografico secondario con sviluppo in aree edificate, fascia di rispetto a carattere ineditabile.
 - Classe IIIa**
 porzioni di territorio inedificate in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da escludere nuovi insediamenti e nuove costruzioni. In corrispondenza del reticolo idrografico secondario, fasce di rispetto a carattere di assoluta ineditabilità.
 - Classe IIIa di compensazione**
 porzioni di territorio inedificate in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da escludere nuovi insediamenti e nuove costruzioni, settori in cui condizioni di pericolosità possono sensibilmente mutare a seguito dell'urbanizzazione di aree attualmente caratterizzate da condizioni di rischio e pericolosità moderate (area compresa tra via Poiana e via Stazione)
 - Classe IIIa di progetto**
 porzioni di territorio inedificate in cui le condizioni di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da escludere nuovi insediamenti e nuove costruzioni, settori inclusi entro le aree di limitazione controllata previste sulla Carta del Molinello Acquette.

- Zone di PRGC**
- (A.C.) - Funzioni compatibili con l'attività agricola
 - (A.P.) - Aree agricole produttive
 - (A.P.I.) - Aree agricole produttive intercluse e/o al margine del sistema insediativo
 - (A.P.I.P.) - Aree agricole produttive intercluse e/o al margine del sistema insediativo con presidi
 - (A.P.I.II.) - Aree agricole produttive intercluse e/o al margine del sistema insediativo destinate a
 - (AR) - Attività associative - ricreative
 - (CA-PEC, PEEP) - Aree residenziali di nuovo impianto
 - (CA-PEC, PEEP) - Aree residenziali di nuovo impianto di completamento
 - (I.S.) - Attrezzature sportive specializzate
 - (I.T.) Impianti tecnologici
 - (K) - Immobili per attrezzature di interesse collettivo, comunale, generale
 - (P) - parcheggi pubblici di superficie e/o privati ad uso pubblico
 - (P.S.R.) - Aree da assoggettare a Piano di Recupero
 - (Pc) - Aree produttive di completamento e riordino
 - (Pc) - Insediamenti produttivi - Impianti esistenti e conformati
 - (Pc) - Aree per la sosta e parcheggio di automezzi
 - (Pc) - Area di nuovo impianto produttivo artigianale terziario
 - (Pc) - Parcheggi pubblici e/o privati di uso pubblico
 - (R) - Aree rurali di carattere documentario
 - (Re) - Impianti per la distribuzione carburante e/o rifornimento energetico
 - (Ri) - Aree di ristrutturazione Edilizia Residenziale terziaria
 - (Ri) - Aree di ristrutturazione Edilizia Residenziale
 - (S) - immobili riservati all'istruzione
 - (S.I.P.) - Aree destinate a servizi pubblici agli insediamenti produttivi
 - (Sa) - Aree urbane residenziali sature di nuovo impianto o di recente trasformazione
 - (Sag) - Aree sature Agricole
 - (SR) - Aree sature residenziali con terziario
 - (V) - Spazi pubblici con attrezzature all'aperto
 - (Vp) - Aree verdi private assoggettate ad uso pubblico
 - (Vp) - Parcheggi e verde di arredo
 - (Vp) - Verde - parcheggio privato
 - (Ztr) - Aree di trasformazione residenziale
 - Linea ferroviaria S.C.F.
 - Linea ferroviaria Torino - Pinerolo
 - (A.S.) - Aree destinate ad attività socio - assistenziali
 - (Pp) - Aree private assoggettate a parcheggio a uso pubblico
 - (P) - Impianti a destinazione terziaria inseriti nel tessuto produttivo

