



COMUNE DI AIRASCA

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
Via Roma, 118 10060 – Partita IVA 02526680018 - C.F. 85002910017
TELEFONI 011 9909401 – 011 9909457
Fax: 011 9908282 e-mail: protocollo@comune.airasca.to.it
PEC: airasca@postemailcertificata.it
sito web: www.comune.airasca.to.it



AREA TECNICA

AVVISO D'ASTA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 in data 26/07/2022 che acquisiva al patrimonio comunale le particelle di terreno nelle zone normative dell'allora vigente PRGC SP5 E SP6 esecutiva ai sensi di legge, la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 in data 02/02/2022 e la successiva delibera di Giunta Comunale n° 87 in data 06/10/2022 per la valorizzazione del patrimonio comunale;

vista la DCC n° 61 del 22/12/2023 pubblicata sul BUR n° 03 in data 18/01/2024 che dà attuazione al piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale approvando la variante al PRGC ai sensi dell'art 16 bis della legge regionale 56/77 e smi;

Visto il Regolamento Comunale vigente per l'alienazione dei beni di proprietà comunale approvato con Delibera di Consiglio n. 15 del 19.03.1998.

Vista la Perizia di Stima redatta dal Geometra Oscar Bosso ed asseverata davanti al Notaio Marcello Rebuffo di Vigone con atto repertorio n° 24866 in data 18/01/2024 composta della Relazione stessa e dei seguenti allegati:

- _ estratto di mappa catastale
- _ Copia visure catastali
- _ Estratto PRGC Comunale
- _ asseverazione

che stima il valore dei terreni da porre successivamente a base d'asta in € 145.000,00 approvata con Delibera di Giunta comunale n. 7 DEL 23/01/2024

RENDE NOTO

CHE E' INDETTA UNA GARA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AIRASCA

Che il TERMINE di CONSEGNA delle OFFERTE in busta sigillata è VENERDI 16 FEBBRAIO ORE 12:00 all'Ufficio Protocollo Comunale;

Che l'apertura delle buste sarà effettuata in seduta pubblica nei locali della Sala Consiglio al piano primo del Municipio di Airasca sito in via Roma n° 118 in data MARTEDI 20 FEBBRAIO ORE 10:00

Si procederà alla aggiudicazione provvisoria mediante Asta Pubblica, col metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta degli immobili posti in vendita (art. 73 lett. c del R.D n. 827/1924) dei sotto-descritti immobili :

“TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI IMMOBILI IN VENDITA”

N°	FG – MAPPALE ACQUISITI	SUPERFICIE mq	Dati catastali catasto terreni	NOTE
1	17 - 260	869	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.08.69 – mq 869, Reddito Dominicale Euro 8,98 – Reddito Agrario Euro 6,28;	
2	17 - 259	874	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.08.74 – mq 874, Reddito Dominicale Euro 9,03 – Reddito Agrario Euro 6,32;	
3	17 - 283	1849	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.18.49 – mq 1.849, Reddito Dominicale Euro 19,10 – Reddito Agrario Euro 13,37;	
4	17 - 277	1457	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.14.57 – mq 1.457, Reddito Dominicale Euro 15,05 – Reddito Agrario Euro 10,53;	
5	17 - 528 (ex 439/parte)	1.510	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.15.10 – mq 1.510, Reddito Dominicale Euro 15,60 – Reddito Agrario Euro 10,92;	Frazionamento della particella ex 439

La consistenza e l'individuazione degli immobili è quella risultante dalla perizia redatta dal Geometra Oscar Bosso ed asseverata davanti al Notaio Marcello Rebuffo di Vigone con atto repertorio n° 24866 in data 18/01/2024 approvata con Delibera di Giunta comunale n. 7 DEL 23/01/2024 cui ciascun offerente potrà prendere visione presso il sito Municipale in apposita partizione

CONDIZIONI GENERALI

- 1) L'asta sarà espletata con gara pubblica per mezzo di offerte segrete in rialzo da confrontarsi con il prezzo base d'asta e con esclusione delle offerte in ribasso, secondo le norme dell'art. 73 lett. c) del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e successive modificazioni.
- 2) Le offerte dovranno riguardare il complesso degli immobili così come proposto dalla precedente **“TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI IMMOBILI IN VENDITA”**
- 3) Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.
- 4) L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente ed il cui prezzo sia maggiore di quello fissato nell'avviso d'asta.
- 5) In caso di parità di offerte si procederà ad una gara tra i concorrenti che abbiano presentato uguale offerta e si aggiudicherà l'asta al miglior offerente. Ove nessuno volesse migliorare la propria offerta, la sorte deciderà chi debba essere aggiudicatario.
- 6) Per essere ammessi a partecipare alla gara è necessario presentare **UN PLICO CONTENENTE LE SEGUENTI BUSTE SU CIASCUNA INDICATO :**

“ BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE ”

“ BUSTA B) - OFFERTA ECONOMICA ”

All'interno di ciascuna busta dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

NELLA BUSTA A) - DOMANDA E DOCUMENTAZIONE - DEVONO ESSERE CONTENUTI:

- 1) **ALLEGATO A1** - compilando **L'ALLEGATO A1** (scaricabile sul sito del Comune di Airasca: www.comune.airasca.to.it) per la parte interessata se persona fisica o persona giuridica, se trattasi di Società e/o Ditta.
- 2) Copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.
- 3) Assegno circolare non trasferibile, attestante deposito della somma stabilita a garanzia dell'offerta come nella tabella sotto riportata; si precisa che gli assegni verranno restituiti ad aggiudicazione definitiva degli immobili

N°	FG – MAPPALE ACQUISITI	SUPERFICIE mq	Dati catastali catasto terreni	NOTE
1	17 - 260	869	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.08.69 – mq 869, Reddito Dominicale Euro 8,98 – Reddito Agrario Euro 6,28;	
2	17 - 259	874	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.08.74 – mq 874, Reddito Dominicale Euro 9,03 – Reddito Agrario Euro 6,32;	
3	17 - 283	1849	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.18.49 – mq 1.849, Reddito Dominicale Euro 19,10 – Reddito Agrario Euro 13,37;	
4	17 - 277	1457	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.14.57 – mq 1.457, Reddito Dominicale Euro 15,05 – Reddito Agrario Euro 10,53;	
5	17 - 528 (ex 439/parte)	1.510	Seminativo di classe 02 – superficie Ha 00.15.10 – mq 1.510, Reddito Dominicale Euro 15,60 – Reddito Agrario Euro 10,92;	Frazionamento della particella ex 439

IL VALORE A BASE D'ASTA DI PERIZIA E' DI € 145.000,00

LA SOMMA A GARANZIA DELL'OFFERTA DI € 14.500,00

Nelle domande dovrà, altresì, essere indicato un indirizzo email o un fax o un cellulare e l'indirizzo presso il quale si chiede siano trasmesse le comunicazioni. Qualora dopo la presentazione della domanda, e fino al momento dell'assegnazione e stipula dell'atto di vendita, il soggetto concorrente e/o assegnatario dovesse cambiare la sede e/o il recapito dichiarato nella domanda stessa ai fini del ricevimento di tutte le comunicazioni relative all'assegnazione ed alla successiva stipula del contratto di compravendita è tenuto a darne comunicazione per iscritto. In caso contrario il soggetto inadempiente verrà considerato d'ufficio rinunciatario.

NELLA "BUSTA B" - PREZZO D'ACQUISTO OFFERTO - DEVONO ESSERE CONTENUTI :

- 1) **"ALLEGATO B1 "** (scaricabile sul sito del Comune di Airasca: www.comune.airasca.to.it) in marca da bollo da euro 16,00;
- 2) fotocopia di un valido documento di riconoscimento, sottoscritta dall'offerente.

LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE CON CONSEGNA A MANO O TRAMITE SERVIZIO POSTALE E/O CORRIERE NEGLI ORARI D'UFFICIO (9.00 – 12,00) ALL'UFFICIO PROTOCOLLO DEL COMUNE DI AIRASCA IN PLICO SIGILLATO E FIRMATO SUI LEMBI DI CHIUSURA, ENTRO LE ORE 12,00 DI VENERDI 16 FEBBRAIO 2024

SUL PLICO CONTENENTE LE BUSTE A) E B) E SULLE BUSTE STESSA DOVRÀ ESSERE RIPORTATA LA SEGUENTE DICITURA “GARA PUBBLICA PER L’ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI AIRASCA- GARA DEL GIORNO 20/02/2024 “

N.B. Resta inteso che il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile, non si darà corso all’istruttoria

Altresi qualora non sia apposta la dicitura indicata nel presente avviso d'asta e che quindi non sia identificabile come plico afferente alla stessa gara, non si darà corso all’istruttoria.

- 7) Il giorno stesso fissato per l'asta e all'ora indicata per la seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'aggiudicazione in favore del miglior offerente che abbia superato o pareggiato il prezzo a base d'asta.
- 8) Si precisa che su tali immobili non sono ammissibili diritti di prelazione in quanto i terreni sono destinati a servizi e subordinati alla formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo esteso all’area Pn2 e alle adiacenti aree per servizi P32 e P33 ed alle aree per viabilità di progetto;
- 9) Il prezzo di acquisto dovrà essere versato dall'aggiudicatario in assegno circolare intestato all'Ente all'atto della stipula del rogito di compravendita, la cui data verrà fissata da parte del Comune di Airasca;
- 10) Il possesso utile ed oneroso verrà trasferito all'aggiudicatario con il versamento da parte sua del prezzo in sede di stipula dell'atto. Dalla data di trasmissione del possesso saranno a favore dell'aggiudicatario i frutti ed a suo carico le spese ed i tributi accertati previsti da norme di leggi attuali e future.
- 11) La vendita avverrà a corpo nelle condizioni di fatto e di diritto stesse in cui gli immobili descritti si trovano ora posseduti dall'Ente venditore, stabiliti nella perizia, e con la garanzia da evizione e della libertà da ipoteche e trascrizioni di pregiudizio.
- 12) Tutte le spese d'asta, di rogito, di apposizione di termini, di verifica di confini e quant' altro inerente saranno a carico dell'aggiudicatario.
- 13) Per tutto quanto qui non espressamente contemplato si fa rinvio alle norme di legge con specifico riferimento al R.D. 23/05/1924 n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 14) Qualora il prezzo di vendita non venga corrisposto nel termine predetto, si procederà a norma degli articoli 67 e 68 del Regolamento approvato con R.D. 17/06/1909 n. 454,
- 15) Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi alla gara, saranno restituiti gli assegni circolari forniti a garanzia della procedura di gara ;
- 16) ALTRE INFORMAZIONI
Responsabile del procedimento
Ai sensi dell’art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, così come modificato dalla Legge 11 febbraio 2005, n. 15, e visto l’art. 15, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. l’arch. Marco Bianco – RESPONSABILE AREA TECNICA DEL COMUNE DI AIRASCA via Roma n° 118 - Airasca (tel. 011/9909401)

17) Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento si riferiscono alla procedura di gara per quanto oggetto del presente avviso e dei suoi allegati, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;

b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196 del 30/06/2003 e s.m.i. al quale si rinvia

Airasca, il 30/01/2024

Prot 0000949/VI.2

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

ARCH. MARCO BIANCO